



คำสั่งเทศบาลตำบลหนองโพ

ที่ ๑๙๕ / ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย เทศบาลตำบลหนองโพ ได้พิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีที่ยื่นคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ มีจำนวน ๔ ราย ดังต่อไปนี้

๑. นายชาญยุทธ กิติกาญจน์
๒. นางสาวจิตติมา สิ้นสำรวม
๓. นางสาวสิริชชา สังข์ทอง
๔. นางประยูรพณี ฦบุญเดชาวัฒน์

เพื่อให้การดำเนินการพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบราชการ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๓ วรรคสอง มาตรา ๗๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีที่ยื่นคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องดังกล่าว และแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ถือว่าผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี

ในกรณีผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้แจ้งจำนวนภาษีที่จะต้องเสียเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีมารับชำระภาษีคืนภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ในกรณีผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์ดังกล่าว

เทศบาลตำบลหนองโพ จึงมีคำสั่งแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี รายละเอียดปรากฏตามบัญชีรายละเอียดผลการสำรวจตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่แนบท้ายคำสั่งนี้

ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๘

(นายจรต อั้นตระกูล)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลหนองโพ

**รายละเอียดผลการสำรวจตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและเปลี่ยนแปลงสิทธิหรือสิทธิครอบครองในพื้นที่ตำบลหนองโพ**

ลำดับ	รายชื่อผู้เสียภาษีที่ยื่นคัดค้าน การประเมินภาษี	วันที่ยื่น คัดค้าน	คำคัดค้านของผู้เสียภาษี	ผลการสำรวจของพนักงานสำรวจ	ผลสรุป
๑	นายชาญยุทธ กิติกาญจน์	๖ พ.ค. ๖๘	- แจ้งว่าพื้นที่ในโฉนดเลขที่ ๖๐๓๘๔ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง (ไม่มี ก)	จากการสำรวจเมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง (ไม่มี ก) จริง - มีรูปภาพประกอบ	<p>- ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นพื้นที่สำหรับอยู่อาศัยเห็น ควรยกเว้นภาษี</p> <p>อ้างอิงตาม :</p> <p>- พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๑ ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่พักอาศัยและมี ชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการ ทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีเงินการคำนวณภาษี ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท</p> <p>- ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และ วิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่ อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร ลงวันที่ ๒๑ มิ.ย. ๖๒</p> <p>ข้อ ๑ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็น บุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ใน ทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎรให้ นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้ ดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ให้มูลค่า ของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์</p>

รายละเอียดผลการสำรวจตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในพื้นที่ตำบลหนองโพ

ลำดับ	รายชื่อผู้เสียภาษีที่ยื่นคัดค้าน การประเมินภาษี	วันที่ยื่น คัดค้าน	คำคัดค้านของผู้เสียภาษี	ผลการสำรวจของพนักงานสำรวจ	ผลสรุป
๒	นางสาวจิตติมา สิ้นสำรวม	๖ พ.ค. ๖๘	- แจ้งว่าพื้นที่โฉนดเลขที่ ๑๔๐๖๕ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ (ไม่มี ก)	จากการสำรวจเมื่อวันที่ ๗ พ.ค. ๖๘ พื้นที่ดังกล่าว เป็นเกษตรกรรม	<p>- ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นพื้นที่การเกษตรกรรม เห็นควรยกเว้นภาษี</p> <p>อ้างอิงตาม :</p> <p>- พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๐ ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของ ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นรวมกับการคำนวณภาษีไม่เก็บห้าสิบล้านบาท</p> <p>- และประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตร ลงวันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒</p>

รายละเอียดผลการสำรวจตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในพื้นที่ตำบลหนองโพ

ลำดับ	รายชื่อผู้เสียภาษีที่ยื่นคัดค้าน การประเมินภาษี	วันที่ยื่น คัดค้าน	คำคัดค้านของผู้เสียภาษี	ผลการสำรวจของพนักงานสำรวจ	ผลสรุป
๓.	นางสาวสิริชชา สังข์ทอง	๖ พ.ค. ๖๘	-แจ้งว่าพื้นที่โฉนดเลขที่ ๓๐๖๖๖ มีบ้านพักอาศัยเลขที่ ๖๐/๑ ตั้งอยู่ โดยมีนางสาวสิริชชา สังข์ทอง เป็นผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาล และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านเลขที่ ๖๐/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองโพ อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี	จากการสำรวจเมื่อวันที่ ๗ พ.ค. ๖๘ ปรากฏว่ามีบ้านอาศัยตั้งขึ้นเดี่ยวจำนวน ๑ หลัง เป็นบ้านเลขที่ ๖๐/๑ ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๓๐๖๖๖ เป็นบ้านหลังหลัก	<p>- ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นพื้นที่สำหรับอยู่อาศัยเห็นควรยกเว้นภาษี</p> <p>อ้างอิงตาม :</p> <p>- พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๑ ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท</p> <p>- ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร ลงวันที่ ๒๑ มิ.ย. ๖๒</p> <p>ข้อ ๑ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎรให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้ดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์</p>

รายละเอียดผลการสำรวจตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในพื้นที่ตำบลหนองโพ

ลำดับ	รายชื่อผู้เสียภาษีที่ยื่นคัดค้าน การประเมินภาษี	วันที่ยื่น คัดค้าน	คำคัดค้านของผู้เสียภาษี	ผลการสำรวจของพนักงานสำรวจ	ผลสรุป
๔.	นางประยูรพาศน์ อนุญเตชววัฒน์	๑๓ พ.ค. ๖๗	-แจ้งว่าพื้นที่สิ่งปลูกสร้างในโฉนดเลขที่ ๖๒๔๐๒ มีขนาดไม่ถูกต้อง	<p>จากการเข้าตรวจสอบพื้นที่ ในวันที่ ๑๔ พ.ค. ๖๘ มีพื้นที่ขนาดไม่ถูกต้อง ตรวจสอบโดยการเข้าวัดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างในโฉนดเลขที่ ๖๒๔๐๒</p> <p><b>เอกสารประกอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปภาพประกอบการวัดพื้นที่</li> </ul>	<p>- ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นพื้นที่สำหรับอยู่อาศัยเห็นควรยกเว้นภาษี</p> <p>อ้างอิงตาม :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๘ ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด</li> <li>- ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒</li> </ul>